Organisme de formation : ARCHE TALENTS

SIRET : 39179046600083

Référence et Intitulé : ATTR12-1 - Stage d'intégration Négociateur Transaction - Module 1

Durée : 21h00

Type : Présentiel

Public :

Les Négociatrices et Négociateurs Transaction

Objectifs pédagogiques :

1. Identifier le rôle du négociateur immobilier (essentiel de la loi Hoguet)
2. Appréhender les fondamentaux de la prospection, de la synergie et de l'organisation de l'activité
3. Adopter les bonnes pratiques du 1er rendez-vous vendeur jusqu'à la signature du mandat de vente
4. Développer la valorisation des annonces et la gestion de sa notoriété

La formation vous conduira sur le terrain à optimiser votre activité en utilisant vos connaissances techniques et juridiques et à savoir construire une estimation.

Pré-requis :

Aucun

Contenu :

A. LE METIER DE NEGOCIATEUR IMMOBILIER

1. La loi Hoguet
2. Les missions du négociateur

B. LA PROSPECTION

1. Méthodes et techniques de prospection
2. Notre Force
3. Les outils de suivi

C. LA GESTION DU TEMPS

1. Comment structurer et organiser son activité
2. Agenda type

D. LES MANDATS

1. Les différents types de mandats

ARCHE TALENTS
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours
Tél. : 02 47 70 14 85
SASU Capital 20000 € € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la Région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466

2. Les avantages de l'exclusivité

E. LE RENDEZ-VOUS VENDEUR (R1)

1. La préparation
2. Les différentes étapes du rendez-vous
3. L'estimation du bien

F. LE RENDEZ VOUS VENDEUR (R2)

1. La vente de nos services
2. La vente du prix
3. Le traitement des objections

G. COMMENT REDIGER UN MANDAT

1. Les documents à fournir
2. La rédaction du mandat et son cadre juridique
3. La signature électronique du mandat

H. LA BONNE UTILISATION DE NOS OUTILS

1. La qualité de notre communication
2. STELLA (prospection et carte)
3. La gestion du succès

I. EVALUATION DES ACQUIS

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :

Pédagogie interactive. Elle alternera apports du formateur, échanges d'expériences, mises en pratique et réponses aux questions.

Les sessions se déroulent dans des salles équipées pour la formation professionnelle. Les stagiaires reçoivent une confirmation du maintien de la session précisant l'adresse exacte de la session, les horaires et les modalités d'accueil PSH.

L'équipe formation d'Arche Talents reste disponible pour tout renseignement complémentaire, par mail à formation@arche-talents.com, par téléphone au 02 47 70 14 84, ou via le formulaire de contact de la plateforme formation.

Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation de l'acquisition des connaissances (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) ainsi qu'une d'évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via l'espace utilisateur de chaque apprenant).

Matériel nécessaire :

Papier et crayon

Accessibilité PSH :

Nos formations en présentiel sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Avant votre inscription ou votre venue, merci de contacter notre référente handicap, Mélody GENET, au 02 47 70 16 12 ou via l'adresse mail formation@arche-talents.com, afin d'étudier ensemble les aménagements adaptés à votre situation et de faciliter votre accueil dans les meilleures conditions.

Le tarif de la formation est consultable en ligne sur notre site Arche Talents