Organisme de formation : ARCHE TALENTS

SIRET : 39179046600083

Référence et Intitulé : ATTR13-2 - Stage d'intégration Négociateur Transaction - Module 2

Durée : 21h00

Type : Présentiel

Public :

Les Négociatrices et Négociateurs Transaction

Objectifs pédagogiques :

1. Apprécier les différents types de contact
2. Appliquer les techniques commerciales pour réussir l'accompagnement de l'acquéreur
3. Identifier les différentes étapes d'une vente, de la visite à la signature de l'acte authentique

La formation vous conduira sur le terrain à estimer la capacité de financement de l'acheteur et à rédiger un compromis pour conclure une vente.

Pré-requis :

- Avoir suivi le Stage d'intégration Négociateur Transaction - Module 1
- Avoir réalisé un compromis de vente.

Contenu :

1. **VOTRE EXPERIENCE**
2. **LES DIFFÉRENTS TYPES DE CONTACTS**
    1. Obtenir un rendez-vous acquéreur
    2. Conquête de lots en gérance : les étapes à respecter
3. **LA DÉCOUVERTE**
    1. L'accueil du contact
    2. La découverte du client
    3. La découverte du projet
    4. La découverte financière
4. **LA VISITE**
    1. Préparer et organiser sa visite
    2. Savoir, faire une visite
    3. Le retour de visite
5. **LA PRISE D'OFFRE**
    1. Prise d'offre

ARCHE TALENTS
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours
Tél. : 02 47 70 14 85
SASU Capital 20000 € € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la Région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466

2. Techniques de négociation

6. **LE COMPROMIS**
    1. La préparation et sa rédaction
    2. Signature du dossier de vente
    3. Suivre le dossier jusqu'à sa réitération
7. **LA GESTION DU SUCCÈS**
8. **ÉVALUATIONS**
    1. Evaluations des acquis
    2. Evaluation de la satisfaction

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :

Pédagogie interactive. Elle alternera apports du formateur, échanges d'expériences, mises en pratique et réponses aux questions.

Les sessions se déroulent dans des salles équipées pour la formation professionnelle. Les stagiaires reçoivent une confirmation du maintien de la session précisant l'adresse exacte de la session, les horaires et les modalités d'accueil PSH.

L'équipe formation d'Arche Talents reste disponible pour tout renseignement complémentaire, par mail à formation@arche-talents.com, par téléphone au 02 47 70 14 84, ou via le formulaire de contact de la plateforme formation.

Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation de l'acquisition des connaissances (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) ainsi qu'une d'évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via l'espace utilisateur de chaque apprenant).

Matériel nécessaire :

Papier et crayon

Accessibilité PSH :

Nos formations en présentiel sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Avant votre inscription ou votre venue, merci de contacter notre référente handicap, Mélody GENET, au 02 47 70 16 12 ou via l'adresse mail formation@arche-talents.com, afin d'étudier ensemble les aménagements adaptés à votre situation et de faciliter votre accueil dans les meilleures conditions.

Le tarif de la formation est consultable en ligne sur notre site Arche Talents