

**Organisme de formation : ARCHE TALENTS**

**SIRET : 39179046600083**

**Référence et Intitulé : ATRH9-1 - La gestion du risque pénal en immobilier**

**Durée : 07h00**

**Type : Présentiel**

**Public :**

Directeurs et directrices

**Objectifs pédagogiques :**

1. Identifier vos droits et les risques professionnels de l'immobilier
2. Intégrer le déroulement d'une garde à vue
3. Utiliser les techniques de communication adaptées aux situations de tension

La formation vous conduira sur le terrain à adopter le comportement approprié lors d'une garde à vue.

**Pré-requis :**

Aucun

**Programme :**

#### 1- Accueil - Introduction

#### 2- Vos risques professionnels dans l'immobilier

- Appréhender la procédure pénale
- Connaître la responsabilité pénale des entreprises
- La nécessité des délégations de pouvoir au sein de l'entreprise
- Les principaux risques dans la profession de l'immobilier

#### 3- Le régime de la garde à vue

- Connaître le régime de la garde à vue pour se préparer
- Connaître les modifications apportées au régime de l'audition libre

#### 4- Les perquisitions

- Les principes de base
- Connaître ses droits et savoir comment réagir en cas de perquisition

#### 5 - Témoignage et simulation d'une garde à vue

#### 6 - Maître de soi face à des maîtres du jeu



Document établi via la  
**Plateforme Meelk**

[plateformemeelk.com](http://plateformemeelk.com)

**ARCHE TALENTS**  
9 Rue du Docteur Herpin  
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A  
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137  
Auprès de la Préfecture de la Région Centre  
N° SIRET : 39179046600083  
N° TVA Intra. : FR03391790466

- Le "triangle des Bermudes" psychologique d'une garde à vue
- Les facteurs d'aggravation du stress
- Les mécanismes psychologiques mis en place et les processus relationnels en jeu
- Développer son intelligence émotionnelle

## 7 - Conclusion

### Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :

Pédagogie qui est illustrée par des exemples, des solutions immédiatement opérationnelles, accompagné de fiches pratiques et surtout un retour d'expérience.

- Etudes de cas, mises en situation proches du contexte et des problématiques des participants. Méthode qui permet de transposer facilement les concepts à la réalité quotidienne.

Pédagogie interactive. Elle alternera apports du formateur, échanges d'expériences, mises en pratique et réponses aux questions.

Les sessions se déroulent dans des salles équipées pour la formation professionnelle. Les stagiaires reçoivent une confirmation du maintien de la session précisant l'adresse exacte de la session, les horaires et les modalités d'accueil PSH.

L'équipe formation d'Arche Talents reste disponible pour tout renseignement complémentaire, par mail à [formation@arche-talents.com](mailto:formation@arche-talents.com), par téléphone au 02 47 70 14 84, ou via le formulaire de contact de la plateforme formation.

### Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation de l'acquisition des connaissances (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) et une évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via l'espace utilisateur de chaque apprenant).

### Matériel nécessaire :

Papier et crayon

### Accessibilité PSH :

*Nos formations en présentiel sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Avant votre inscription ou votre venue, merci de contacter notre référente handicap, Mélody GENET, au 02 47 70 16 12 ou via l'adresse mail [formation@arche-talents.com](mailto:formation@arche-talents.com), afin d'étudier ensemble les aménagements adaptés à votre situation et de faciliter votre accueil dans les meilleures conditions.*

