

Organisme de formation : AVENIR & TALENT

SIRET : 39179046600083

**Référence et Intitulé : ATC13-1 - Stage d'intégration Gestionnaire Copropriété -
Module 2**

Durée : 14h00

Type : Présentiel

Public :

Gestionnaires de Copropriété

Objectifs pédagogiques :

- Appréhender les autres modes de gestion des bâtiments collectifs.
- Optimiser son rôle dans l'engagement et le suivi des travaux et l'entretien des immeubles.
- S'approprier les règles essentielles de la comptabilité de la Copropriété (documents comptables, impayés, mutations).

La formation vous conduira sur le terrain à coordonner efficacement vos connaissances techniques et comptables pour optimiser la gestion de vos copropriétés.

Pré-requis :

Avoir suivi le Stage d'intégration Gestionnaire Copropriété – module 1

Programme :

1. Présentation générale des structures de gestion alternatives

- L'association Syndicale Libre et l'Association Foncière Urbaine Libre
- Les Unions de Syndicat
- Les syndicats principaux et secondaires
- Règles particulières de gestion des petites copropriétés

2. La gestion technique d'une Copropriété

- Les contrats obligatoires et les contrats d'entretien en Copropriété
- Les diagnostics techniques réglementaires
- Les travaux en copropriété : rôle du syndic, obligation de vigilance, le plan pluriannuel de travaux et les modalités de financement des travaux
- Les gardiens et employés d'immeuble



Document établi via la
Plateforme Meelk

plateformemeelk.com

AVENIR & TALENT
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466

3. Le rôle du gestionnaire de copropriété

- Le syndic : un rôle d'intermédiaire parmi de multiples intervenants
- L'organisation du gestionnaire : l'importance de la planification et de la priorisation des tâches
- Identification des outils à disposition des gestionnaires

4. Le fonctionnement comptable de la Copropriété

- Les catégories de charges et les différents types d'appels de fonds
- Les documents comptables à joindre à la convocation
- Le recouvrement des créances : précontentieux et procédures judiciaires
- Les mutations : l'état daté, l'avis de mutation et la procédure d'opposition

Moyens pédagogiques :

Pédagogie interactive. Elle alternera entre apports du formateur et échanges d'expériences.

Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation des acquis (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) et une évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via l'espace utilisateur de chaque apprenant).

Matériel nécessaire :

Papier et crayon



Document établi via la
Plateforme Meelk

plateformemeelk.com

AVENIR & TALENT
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466