

**Organisme de formation : ARCHE TALENTS**

**SIRET : 39179046600083**

**Référence et Intitulé : ATG10-1 - Stage d'intégration Comptable Gérance**

**Durée : 21h00**

**Type : Présentiel**

**Public :**

Comptable Gérance

**Objectifs pédagogiques :**

- Intégrer les différentes fonctions de recherches et consultations de l'outil ICS comptable
- Identifier les données et paramètres indispensables à la création des locataires et à la gestion des mandats
- Déterminer les principales opérations comptables suivant le calendrier mensuel

La formation va vous conduire sur le terrain à réaliser le suivi, le traitement et la gestion des opérations comptables liées aux locataires, propriétaires et fournisseurs sur le logiciel ICS.

**Pré-requis :**

Avoir au moins 6 semaines d'ancienneté sur le poste

**Programme :**

### **1 - Le mandat de gérance**

- La vérification de l'enregistrement
- La codification du mandat

### **2 - Création des locataires : Locnet/ICS**

- Valider le retour en gestion avec le contrôle des personnalités : locataire, colocataire, tiers, assurance MRH, garants
- Finaliser la création du bail
- Facturer : 1er loyer, honoraires, dépôt de garantie, frais divers
- Codifier les assurances de loyers impayés et la MRH
- Le contrôle des honoraires et archivage du dossier

### **3 - Quittancement**

- Réviser les loyers
- Calculer les avis
- Informer les locataires



Document établi via la  
**Plateforme Meelk**

[plateformemeelk.com](https://plateformemeelk.com)

**ARCHE TALENTS**  
9 Rue du Docteur Herpin  
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A  
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137  
Auprès de la Préfecture de la Région Centre  
N° SIRET : 39179046600083  
N° TVA Intra. : FR03391790466

#### 4 - Saisie comptables

##### 4.1 - La saisie des encaissements - Locataires

- Les prélèvements
- Les chèques
- Les virements
- Les virements CAF
- Le retour d'impayés

##### 4.2 - La saisie des Opérations Diverses (OD) - Comptes Généraux et Propriétaires

- La comptabilisation sur les comptes propriétaires
- La comptabilisation sur les comptes généraux

#### 5 - Départ locataires et remboursement Dépôts de Garantie (DG)

- Vérifier les ordres de services suite au départ
- Contrôler l'extrait de compte locataire et détenteur du DG
- Facturer les retenues
- Valider et saisir les variables de facturation
- Calculer la taxe ordures ménagères
- Régulariser les charges
- Rembourser le solde de tout compte

#### 6 - La facturation des taxes d'ordure ménagères

- Calculer la taxe ordures ménagères
- Comptabiliser sur le locataire
- Saisir en extra comptable la taxe foncière sur le propriétaire
- Informer le locataire par courrier

#### 7 - Les fournisseurs avec l'enregistrement et le paiement des factures

- Enregistrer les factures
- Générer les factures à payer
- Editer et vérifier le bordereau des soldes propriétaires
- Payer les factures (immédiat ou différé)

#### 8 - Paiement des charges et compensation

- Codifier le propriétaire
- Lancer la compensation
- Contrôler les soldes de gérance et syndic
- Valider la compensation



#### 9 - Assurances loyers impayés et vacances locatives

- Calculer les bordereaux
- Editer et vérifier les bordereaux
- Valider le calcul
- Reverser les primes aux compagnies d'assurances

#### 10 - Honoraires

- Les ponctuels : travaux, Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques (ERNMT), entremise, Visite Dossier Bail (VDB), Etat Des Lieux (EDL), vacances, Détecteur Autonome Avertisseur de Fumée (DAAF), Dossier Amiante Partie Privative (DAPP), Garantie de Loyer (GL), Vacances Locative (VL), Propriétaire Non Occupant (PNO)
- Les récurrents : les honoraires de base, les honoraires I-Citya, archivages et les frais administratifs

#### 11 - Le paiement des propriétaires mensuel & Acomptes

- Calculer les rapports de gérance
- Editer et contrôler les rapports
- Valider les rapports
- Contrôler et faire les paiements

#### 12 - Relances

- 12.1 - Assurance Multirisque Habitation
- 12.2 - Relance Loyer Impayés
- 12.3 - Contentieux
- Le 10 du mois : relance simple
- Le 20 du mois : Mise En Demeure (MED)
- Facturation des MED

#### 13 - Questions diverses

- Questions des stagiaires

#### 14 - L'assurance Multirisque Habitation CITYA (MRH)

- L'assurance : le 5e métier chez CITYA
- La base de données des assurés MRH CITYA
- La gestion du contrat MRH sous ICS
- L'enregistrement du contrat
- Le quittance de la prime
- La gestion des impayés
- Le reversement des primes à CITYA ASSURANCES

#### Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :



Document établi via la  
**Plateforme Meelk**

[plateformemeelk.com](http://plateformemeelk.com)

**ARCHE TALENTS**  
9 Rue du Docteur Herpin  
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A  
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137  
Auprès de la Préfecture de la Région Centre  
N° SIRET : 39179046600083  
N° TVA Intra. : FR03391790466

Pédagogie interactive. Elle alternera apports du formateur, échanges d'expériences, mises en pratique sur PC sur les logiciels depuis une base test.

Les sessions se déroulent dans des salles équipées pour la formation professionnelle. Les stagiaires reçoivent une confirmation du maintien de la session précisant l'adresse exacte de la session, les horaires et les modalités d'accueil PSH.

L'équipe formation d'Arche Talents reste disponible pour tout renseignement complémentaire, par mail à [formation@arche-talents.com](mailto:formation@arche-talents.com), par téléphone au 02 47 70 14 84, ou via le formulaire de contact de la plateforme formation.

#### **Moyens d'évaluation :**

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation de l'acquisition des connaissances (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) et une évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via l'espace utilisateur de chaque apprenant).

#### **Matériel nécessaire :**

Papier et crayon

#### **Accessibilité PSH :**

Nos formations en présentiel sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Avant votre inscription ou votre venue, merci de contacter notre référente handicap, Mélody GENET, au 02 47 70 16 12 ou via l'adresse mail [formation@arche-talents.com](mailto:formation@arche-talents.com), afin d'étudier ensemble les aménagements adaptés à votre situation et de faciliter votre accueil dans les meilleures conditions.



Document établi via la  
**Plateforme Meelk**

[plateformemeelk.com](http://plateformemeelk.com)

**ARCHE TALENTS**  
9 Rue du Docteur Herpin  
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A  
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137  
Auprès de la Préfecture de la Région Centre  
N° SIRET : 39179046600083  
N° TVA Intra. : FR03391790466