PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : AVENIR & TALENT

SIRET : 39179046600083

Référence et Intitulé : ATC14-1 - Pathologie du bâtiment - gestionnaire

Durée : 14h00

Type : Présentiel

Public :

Gestionnaires de copropriété et gestionnaires gérance

Directeurs

Objectifs pédagogiques :

- Acquérir une vision d'ensemble d'un bien collectif bâtit résidentiel
- Déceler les pathologies rapidement
- Mettre en place les mesures conservatoires les plus adaptées
- Maintenir la sécurité des occupants

La formation vous conduira sur le terrain à assurer le suivi, la maintenance et la sécurité des biens d'habitation en mettant en œuvre les mesures conservatoires appropriées.

Pré-requis :

Aucun

Programme :

Introduction : l'immeuble dans son environnement
Son carnet d'entretien
Le Diagnostic Technique Global (DTG)

1 - Le vocabulaire lié au gros œuvre
- Les branchements et raccordements sanitaires : l'eau et l'assainissement
- Les planchers
- Les murs
- Les divers terrassements
- Les diverses fondations et soubassement
- Le vide sanitaire
- Le radier
- Les charpentes

2 - Le vocabulaire des corps d'états techniques et architecturaux
- L'isolation des couvertures
- L'isolation en comble
- Les différentes cloisons
- Les baies et menuiseries extérieures
- L'électricité selon la norme NFC 15/100
- Les menuiseries intérieures
- La plomberie sanitaire

3 - Les désordres liés aux fondations et infrastructures d'un bâtiment
- Les mouvements des fondations et la nature des sols
- Les désordres concernant les murs de soutènement
- Les Voirie et Réseaux Divers (VRD) et le réseau d'assainissement
- Les seuils d'alerte, les techniques de constations et les remèdes en fonction de l'urgence

4 - La pathologie des structures et gros œuvres
- Le cas des fissures : relevés périodiques et prise en charge
- Les problèmes d'humidité et d'étanchéité
- Les désordres survenus sur les balcons (garde-fous)
- Le traitement des bois
- Les problèmes rencontrés avec les piscines

5 - La pathologie des toitures et charpentes
- Les soucis d'infiltrations dans les toitures et charpentes : comment agir vite ?
- Le fonctionnement de la condensation
- La déformation des charpentes
- La transformation des combles

6 - La pathologie des enveloppes et revêtements extérieurs
- Le cas particulier des enduits
- Les désordres liés aux peintures (soulèvement, craquèlement ...)

7 - Les désordres liés aux aménagements intérieurs
- Le syndrome de la fissuration
- Le décollement des revêtements aux murs et au sol (parquet, vinyle, carrelage, etc.)

8 - Focus sur les équipements spécifiques
- Les désordres liés au chauffage
- Les installations de gaz et électricité : sécurité et contrôles périodiques
- La sécurité incendie collective et privative

AVENIR & TALENT
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours
Tél. : 02 47 70 14 85
SASU Capital 20000 € € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466

- Les désordres liés aux cheminées et pompes à chaleur
- L'isolation acoustique entre appartements et dans les parties communes

9 - Cas fil rouge : la détermination des indices de gravité
- Après avoir déterminé l'origine d'un désordre, vous devez communiquer avec des professionnels tout en maintenant la sécurité des occupants et du bâti (gros œuvre et second œuvre).

10 - Mises en situation
- Que faire en cas de fuite importante ?
- Que faire et quels contrôles effectués après le passage d'une tempête ? Comment agir en cas de dysfonctionnement général du réseau d'électricité ? Comment sécuriser un chantier de ravalement ?

Moyens pédagogiques :

Pédagogie interactive. Elle alternera entre apports du formateur et échanges d'expériences.

Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation des acquis (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) ainsi qu'une évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via le compte apprenant de chaque utilisateur).

Matériel nécessaire :

Papier et crayon.

AVENIR & TALENT
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours
Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466