

Organisme de formation : ARCHE TALENTS

SIRET : 39179046600083

Référence et Intitulé : ATTR9-1 - Pathologie du bâtiment - Transaction et Location

Durée : 07h00

Type : Présentiel

Public :

Négociatrices, Négociateurs Transaction et Conseillères, Conseillers Location et Développement

Objectifs pédagogiques :

- Identifier l'état général d'un bien immobilier d'habitation individuel ou collectif
- Quantifier les éventuels travaux à mettre en place

La formation vous conduira sur le terrain à évaluer l'état d'un bien résidentiel selon les éléments structurels/ techniques pour déterminer les éventuelles interventions nécessaires.

Pré-requis :

- Avoir une année d'ancienneté

Programme :

1- Panorama de la structure d'un immeuble collectif ou d'une maison individuelle

Fondations

Murs

Planchers

Couverture

Réseaux et alimentation

2- Typologie et caractéristiques techniques d'un bien immobilier

Le gros œuvre

Les sols : reconnaissance et caractéristique

Les terrassements et fondations

Les structures porteuses

Les différentes catégories de murs (porteurs, semi-porteurs...)

Les façades

Les toitures

Le second œuvre

Les menuiseries et huisseries



Document établi via la
Plateforme Meelk

plateformemeelk.com

ARCHE TALENTS

9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € € - APE : 8559A

Numéro de déclaration d'activité : 24370311137

Auprès de la Préfecture de la Région Centre

N° SIRET : 39179046600083

N° TVA Intra. : FR03391790466

Les escaliers et ascenseurs
 Les cloisonnements intérieurs
 Les finitions (enduits, peintures, revêtements...)
 La sécurité

3- Les aménagements intérieurs

La plomberie
 L'électricité
 Les différents revêtements de sols et muraux
 Les cloisons (fixes et légères)
 Les huisseries
 La menuiserie
 La serrurerie
 L'évacuation des eaux
 Le chauffage et ventilation

4- Les principaux désordres

Humidité et condensation
 Infiltration
 Fissuration
 Sinistres sur toitures et terrasses
 Désordre sur les planchers
 Repérer et comprendre l'origine d'un désordre

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :

Pédagogie interactive. Elle alternera apports du formateur, échanges d'expériences, mises en pratique et réponses aux questions.

Les sessions se déroulent dans des salles équipées pour la formation professionnelle. Les stagiaires reçoivent une confirmation du maintien de la session précisant l'adresse exacte de la session, les horaires et les modalités d'accueil PSH.

L'équipe formation d'Arche Talents reste disponible pour tout renseignement complémentaire, par mail à formation@arche-talents.com, par téléphone au 02 47 70 14 84, ou via le formulaire de contact de la plateforme formation.

Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, une évaluation de la formation sera à réaliser par chaque participant. Un questionnaire de validation des acquis (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) sera à réaliser via le compte apprenant de chaque utilisateur.



Document établi via la
Plateforme Meelk

plateformemeelk.com

ARCHE TALENTS
 9 Rue du Docteur Herpin
 37000 Tours
 Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € € - APE : 8559A
 Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
 Auprès de la Préfecture de la Région Centre
 N° SIRET : 39179046600083
 N° TVA Intra. : FR03391790466

Matériel nécessaire :

Papier et crayon.

Accessibilité PSH :

Nos formations en présentiel sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Avant votre inscription ou votre venue, merci de contacter notre référente handicap, Mélody GENET, au 02 47 70 16 12 ou via l'adresse mail formation@arche-talents.com, afin d'étudier ensemble les aménagements adaptés à votre situation et de faciliter votre accueil dans les meilleures conditions.



Document établi via la
Plateforme Meelk

plateformemeelk.com

ARCHE TALENTS

9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la Région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466