PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : AVENIR & TALENT

SIRET : 39179046600083

Référence et Intitulé : ATCVRH4-1 - Fondamentaux de la gestion RH des gardiens et employés d'immeuble

Durée : 05h30

Type : Classe virtuelle

Public :

Gestionnaires de Copropriété

Objectifs pédagogiques :

- Appréhender la population spécifique des employés et gardiens d'immeuble (identifier les similitudes et les différences).
- Identifier les bons réflexes et repères de la gestion quotidienne des employés et gardiens.
- Prévenir les risques de contentieux.

La formation vous conduira sur le terrain à déterminer le type de personnel nécessaire (gardien ou employé d'immeuble) et d'établir les éléments essentiels de leurs contrats.

Pré-requis :

Aucun

Programme :

Partie 1 : Les points clés du statut des Gardiens et Employés d'Immeuble

1 - Les points communs entre les 2 statuts

1. Les missions
2. Pesée de poste

2 - Les différences entre les 2 statuts

1. UV / temps de travail
2. Rémunération
3. Logement de fonction

3 - L'élaboration du contrat de travail

1. CDI – CDD ? Le motif du contrat
2. La constitution du dossier d'embauche

Partie 2 : La gestion sociale des Gardiens et Employés d'Immeuble

1 - Les formalités à l'embauche

1. DPAE
2. Visite d'information et prévention
3. Mutuelle et prévoyance
4. Période d'essai

2 - La vie courante

5. Congés payés
6. Maladie et ses conséquences
7. Les cas de modification du contrat de travail

3 -Le disciplinaire

8. Construction du dossier disciplinaire

4 - Les autres cas de fin de contrat

9. La démission - La retraite
10. Libération du logement de fonction
11. Les différents préavis

Moyens pédagogiques :

- Alternance d'apports théoriques et de questions sur des cas concrets

Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation des acquis (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) ainsi qu'une évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via le compte apprenant de chaque stagiaire).

Matériel nécessaire :

Ordinateur avec une connexion Internet.

AVENIR & TALENT
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466