

Organisme de formation : ARCHE TALENTS

SIRET : 39179046600083

Référence et Intitulé : ATTR13-1 - Stage d'intégration Négociateur Transaction -

Module 2

Durée : 21h00

Type : Présentiel

Public :

Les Négociatrices et Négociateurs Transaction

Objectifs pédagogiques :

- Apprécier les différents types de contact
- Appliquer les techniques commerciales pour réussir l'accompagnement de l'acquéreur
- Identifier les différentes étapes d'une vente, de la visite à la signature de l'acte authentique

La formation vous conduira sur le terrain à estimer la capacité de financement de l'acheteur et à rédiger un compromis pour conclure une vente.

Pré-requis :

- Avoir suivi le Stage d'intégration Négociateur Transaction - Module 1, - Avoir réalisé un compromis de vente, - Respecter un délai de 2 mois entre les 2 modules

Programme :

A. VOTRE EXPERIENCE

B. LES DIFFÉRENTS TYPES DE CONTACTS

Obtenir un rendez-vous acquéreur

Conquête de lots en gérance : les étapes à respecter

C. LA DÉCOUVERTE

L'accueil du contact

La découverte du client

La découverte du projet

La découverte financière

D. LA VISITE



Document établi via la
Plateforme Meelk

plateformemeelk.com

ARCHE TALENTS

9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la Région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466

Préparer et organiser sa visite
Savoir, faire une visite
Le retour de visite

E. LA PRISE D'OFFRE

Prise d'offre
Techniques de négociation

F. LE COMPROMIS

La préparation et sa rédaction
Signature du dossier de vente
Suivre le dossier jusqu'à sa réitération

G. LA GESTION DU SUCCÈS

*H. ÉVALUATION DES ACQUIS

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :

Pédagogie interactive. Elle alternera apports du formateur, échanges d'expériences, mises en pratique et réponses aux questions.

Les sessions se déroulent dans des salles équipées pour la formation professionnelle. Les stagiaires reçoivent une confirmation du maintien de la session précisant l'adresse exacte de la session, les horaires et les modalités d'accueil PSH.

L'équipe formation d'Arche Talents reste disponible pour tout renseignement complémentaire, par mail à formation@arche-talents.com, par téléphone au 02 47 70 14 84, ou via le formulaire de contact de la plateforme formation.

Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation de l'acquisition des connaissances (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) ainsi qu'une d'évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via l'espace utilisateur de chaque apprenant).

Matériel nécessaire :

Papier et crayon

Accessibilité PSH :



Document établi via la
Plateforme Meelk
plateformemeelk.com

ARCHE TALENTS
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours
Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la Région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466

Nos formations en présentiel sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Avant votre inscription ou votre venue, merci de contacter notre référente handicap, Mélody GENET, au 02 47 70 16 12 ou via l'adresse mail formation@arche-talents.com, afin d'étudier ensemble les aménagements adaptés à votre situation et de faciliter votre accueil dans les meilleures conditions.



Document établi via la
Plateforme Meelk

plateformemeelk.com

ARCHE TALENTS
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours
Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la Région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466