

Organisme de formation : ARCHE TALENTS

SIRET : 39179046600083

Référence et Intitulé : ATTR15-1 - Expert Transaction

Durée : 14h00

Type : Présentiel

Public :

Négociatrices et Négociateurs Transaction

Objectifs pédagogiques :

1. Distinguer les régimes de fiscalité immobilière pour optimiser les conseils apportés aux clients investisseurs.
2. Développer ses compétences juridiques pour sécuriser les pratiques professionnelles et réduire les risques d'erreurs.
3. Utiliser efficacement les outils et méthodes commerciales pour structurer une stratégie de vente performante.

La formation vous conduira sur le terrain à utiliser les techniques fiscales et juridiques adaptées afin de répondre efficacement aux clients.

Pré-requis :

Avoir une année d'ancienneté et avoir suivi les 2 premiers modules de Stage d'intégration

Programme :

1. **Tour de table et attentes**
2. **La fiscalité immobilière**
 1. La loi Denormandie
 2. La plus-value immobilière
 3. L'imposition des revenus fonciers
3. **Perfectionnement juridique**
 1. Les erreurs à ne pas commettre
 2. Les congés et le droit de préemption du locataire
4. **Perfectionnement commercial**
 1. la synergie gérance/transaction
 2. Prospection : organisation, outils, techniques et astuces
 3. Le mandat exclusif et du bon usage du mandat VIP
 4. La communication : étape essentielle
5. **De l'exploration de nos fichiers**



Document établi via la
Plateforme Meelk

plateformemeelk.com

ARCHE TALENTS
9 Rue du Docteur Herpin
37000 Tours

Tél. : 02 47 70 14 85

SASU Capital 20000 € - APE : 8559A
Numéro de déclaration d'activité : 24370311137
Auprès de la Préfecture de la Région Centre
N° SIRET : 39179046600083
N° TVA Intra. : FR03391790466

Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :

Pédagogie interactive. Elle alternera apports du formateur, échanges d'expériences, mises en pratique et réponses aux questions.

Les sessions se déroulent dans des salles équipées pour la formation professionnelle. Les stagiaires reçoivent une confirmation du maintien de la session précisant l'adresse exacte de la session, les horaires et les modalités d'accueil PSH.

L'équipe formation d'Arche Talents reste disponible pour tout renseignement complémentaire, par mail à formation@arche-talents.com, par téléphone au 02 47 70 14 84, ou via le formulaire de contact de la plateforme formation.

Moyens d'évaluation :

A l'issue de la formation, un questionnaire de validation de l'acquisition des connaissances (avec un taux de 80% de bonnes réponses minimum à obtenir) ainsi qu'une évaluation de la formation sont à réaliser par chaque participant (via l'espace utilisateur de chaque apprenant).

Matériel nécessaire :

Papier et crayon

Accessibilité PSH :

Nos formations en présentiel sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Avant votre inscription ou votre venue, merci de contacter notre référente handicap, Mélody GENET, au 02 47 70 16 12 ou via l'adresse mail formation@arche-talents.com, afin d'étudier ensemble les aménagements adaptés à votre situation et de faciliter votre accueil dans les meilleures conditions.

